

Milliontap på byggeforbud

Byggeforbudet på Sjusjøen koster Pihl AS dyrt. Flere millioner kroner er tapt. Nå tåler ikke grunneierne et nytt år med byggeforbud.

JO KJETIL HEGGELUND

976 53 980 • jhe@h-ar.no

SJUSJØEN: Inntil fem millioner kroner har byggeforbudet kostet Pihl AS i tapte inntekter i år.

— Vi hadde et par gamle byggeklare tomter som vi har fått solgt i år. Men altså ingen nye vi har fått selge i år. Jeg tør ikke tallfeste endelig tap for dette regnskapsåret, sier styrer Per Fineid i Pihl AS.

Kan ikke vedvare

Fineid er kysstallklar på at situasjonen ikke kan vedvare:

— Vi klarer oss økonomisk gjennom dette året. Derimot er det helt klart at det ikke kan fortsette slik, sier Fineid.

Det betyr at det må komme på plass en økonomisk løsning for vann- og avløpsutbyggingen i Ringsakfallet.

Alt stoppet opp da Brøttum almenning gikk konkurs for et år siden. Den konkurstrammede almenningen kan ikke betale sin andel på 30 millioner kroner til utbyggingen. Det betyr at eksisterende vann- og avløpsnett er sprengt. Ringsaker kommune

slipper ikke til nye hytter eller fjell-elligheter.

Stopp for snekkere

Også bestyrer Mathias Neraasen i Ringsaker almenning bekrefter at byggeforbudet koster.

— Det er imidlertid umulig å fastslå noe eksakt beløp, sier han. Byggeforbudet setter også arbeidsplasser i Ringsakfallet i fare. Men foreløpig har ingen mistet jobbene sine.

— Våre folk er jobb, men mange av dem er selvstendig næringsdrivende er sendt hjem fordi vi ikke får bygge mer nytt, sier Neraasen.

Nes blir løsningen?

Fineid og Neraasen håper og tror at det kommer en løsning på vann- og avløpsutbyggingen innen neste vår.

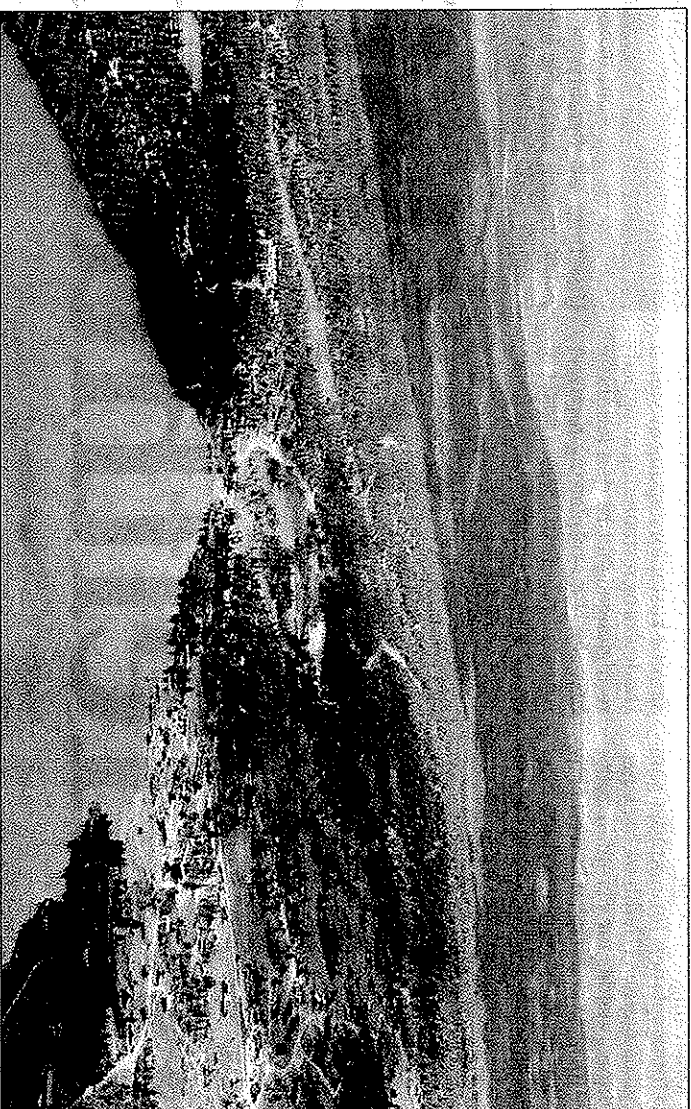
— Vi jobber med en løsning, sier Fineid.

En mulig løsning kan være at Nes almenning kommer inn på et tidligere tidspunkt med penger. Grunneierne må totalt reise 69 millioner kroner i kapital til utbyggingen. Ringsaker kommune skal bidra med 75 millioner kroner. Mer vil ikke kommunen skyte inn.

— Grunneierne må bli enige om hva som skjer med Brøttums andel. Det er alt jeg kan si, understreker rådmann Jørn Strand.

Ut av avtalen

Brøttum almenning som er under behandling som konkursbo, har



TAP: Strid om vann- og avløpsutbyggingen på Sjusjøen fører til store tap for grunneiere og næringsliv. Byggeforbudet har i ett år nektet all ny hyttebygging. FOTO: TROND LILLEBO

gjort forsøk på å finne en alternativ løsning som innebærer at deler av utbyggingen utsettes og at Brøttum betaler fortløpende pr. tomt som utvikles.

Forslaget er tilbakevist av Pihl og Ringsaker Almenning.

— Vi kan ikke gå inn å gi milde gaver til den som har skapt elendigheten, sier Mathias Neraasen. Avslagene betyr at Brøttum almenning vil tre ut av avtalen.

Vil være med, men kan ikke

SJUSJØEN: Konkurransrammede Brøttum almenning vil være med på vann- og avløpsutbyggingen, men har ikke råd.

— Lovverket forbyr bostyrer å pådra seg utgifter det ikke er dekning for. Derfor må vi tre ut av avtalen, sier advokat Johan Henrik Nossurn i advokatfirmaet Selmer.

Han mener det er en misforståelse når de andre grunneierne snakker om milde gaver.

— Vårt forslag innebærer en løpende rente som Brøttum måtte betale kommunen i kompensasjon for en utsatt betaling, sier Nossurn.

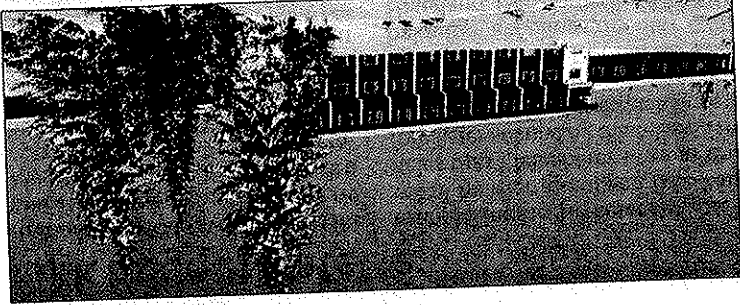
Krever hotell revet

SJUSJØEN: Grunneier Pihl AS krever at fallferdige Panorama Hotell på Sjusjøen blir revet før leilighetsutbyggingen starter på tomten. Sjusjøen Panorama Eiendom AS ønsker å bruke hotellet som brakkerigg mens det første leilighetsbygget blir bygd.

– Den gamle hotellbyggingen framstår slitt, forfalle og i dårlig forfatning. Hotellet må rives før utbygging av nye enheter starter, krever Pihl AS.

Sjusjøen Panorama Eiendom påpeker at hotellet skal rives, men ønsker å utsette store rivekostnader til flere leiligheter blir solgt. De lover at hotellet skal rives når leilighetsbygg nummer to er ferdig.

Totalt er det planlagt 18 leilighetsbygg med totalt 68 leiligheter.



MA RIVES: Grunneier Pihl AS krever det gamle Panorama-hotellet revet før leilighetsutbyggingen starter. FOTO: ARKIVFOTO